


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.12.2016 Karar No : 708
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.11.2016 / 164301
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.12.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-708 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23b.25b nazım imar planı paftası, 783 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.11.2016 tarih ve 87.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.b.25.b nazım imar plan paftası, 783 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.b.25.b nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında büyük kısmı 285kişi/ha yoğunluk değerine sahip "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı" ve "Otopark Alanında", az kısmı "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve imar yolunda kalan 783 nolu parselin "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kullanımında kalan kısmının "Otopark Alanı" ve 285 kişi/ha yoğunluk değerine sahip "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmasını içeren nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 08.11.2016 tarih ve 164301 sayılı yazısında "...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmadığı..",

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 03.11.2016 tarih ve 164301-3 sayılı yazısında " "...Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinde 783 nolu parselin az kısmının sehven “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak gösterildiği, uyumsuzluğun plan-kadastro ilişkisinden kaynaklandığı ve yapılan değişiklik sonrasında alanda yoğunluk artışı ve donatı azalmasının olmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,108** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.11.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23b.25b nazım imar planı paftası, 783 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27.12/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye